

VASTUUNJAKOTAULUKKO		
Huoneistonosa tai laite	vastuunjako	
	Yhtiö	Osakas
Rakenteet		
Vesikatto	X	
Ylä-, ala- ja välipohja (pinnoitteet osakkaan vastuulla)	X	
Ulkoseinä, väliseinät, portaat, pilarit, palkit (pinnoitteet osakkaan vastuulla)	X	
Painaumat ja halkeamat rakenteissa	X	
Parvekkeet (sisäpinnat ja puhtaanapito osallaan vastuulla)	X	
Lämmön-, äänen- ja vedeneristeet	X	
Pinnoitteet		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, lattia ja seinäpinnoitteet		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat, puuverhoukset, alaslasketut katot		X
Ovet		
Huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X	
Huoneistojen väliovet ja sisempi parvekeovi		X
Postiluukku	X	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko ja avaimet	X	
Huoneiston ulko-oven lisälukot, varmuusketju, murtosuojaus		X
Ovensuljin (osakashallinnassa olevassa tilassa tai huoneiston sisäpuolella)		X
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X	
Ovikello (mekaaninen)	X	
Automaattiulko-ovi (nosto-, pyörö- tai liukuovi)	X	
- Huoneiston sisäpuoliset laitteistot		X

Ikkunat		
Ulkopuite ja karmi	X	
Sisäpuite ja välipuite		X
Ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisemmät lasi (myös aukeava umpiolasielementti)		X
Tuuletusluukku		X
Umpiolasielementit (kiinteästi seinärakenteeseen asennettu)	X	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus (saranat, salvat ym.)	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ikkunan aukipitolaite		X
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
Parvekelasit, valokatteet, lipat, markiisit yms. rakenteet, laitteet ja varusteet (yhtiön asennuttamat)	X	
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet (osakkaan asentamat)		X
Sälekaihditimet		X
Kiinteät kalusteet ja laitteet		
Kiinteät kaapistot ja komerot		X
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		X
Verhotangot ja -laudat		X
Saunan paneelit, lauteet ja kiuas		X
Takka		X
Takkapelti		X
Takkahormi	X	
Takkaimuri, kytkin ja säädin	X	

Vesi- ja viemärijohtojärjestelmä sekä lämmitysjärjestelmä		
Ammeet ja altaat		X
Vesihanat ja sekoittimet	X	
Kaluste- ja höyrysauna, höyrykaappi, suihkukaappi		X
Liitäntäletkut ja käsisuihkut		X
Venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	X	
Wc-istuin, istuimen kansi, vesisäiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	X	
Pesukoneen liittäminen		X
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	X	
- Viemäritukoksesta ilmoittaminen		X
- Viemäritukoksen poistaminen	X	
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	
Vesilukko ja lattiakaivot (korjaus, uusiminen, tukoksen poisto) (peruspuhdistus kuuluu osakkaalle)	X	
Uima-allaslaitteisto (pinnoitteet ja varusteet osakkaalle)	X	
Lämminvesivaraaja	X	
Vesilämmityslaitteet	X	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin-, ja öljynerotin	X	
Ilmalämpöpumppu		X
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentamana)	X	
Poistoilmalämpöpumppu	X	
Poistoilmalämpöpumppu (osakkaan asentama)		X
Maalämpöpumppu, lämmönkeruuputkistot	X	

Ilmanvaihtojärjestelmät		
Raitisilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
- puhdistaminen, sisäpuoliset osat		X
Suodattimet (korvausilma-, tuloilma- ja raitisilmaventtiileissä)		
- Uusiminen ja puhdistaminen, huoneiston sisäpuoliset osat		X
- Uusiminen ja puhdistaminen, huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Poistoilmaventtiili, korjaaminen ja uusiminen (puhdistus kuuluu osakkaalle)	X	
Liesikuvun metallinen rasvasuodatin (puhdistus kuuluu osakkaalle)	X	
Liesikuvun esim. kankaiset rasvasuodattimet		X
Liesikupu, laite (valaisin ja valokytkin kuuluvat osakkaalle)	X	
Liesituuletin suodattimiseen		X
Poistohormi	X	
Tulo- ja poistokanavat varusteineen	X	
Tulo- ja poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit	X	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X	
Takkaimuri	X	
Sähkötekniset järjestelmät		
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	X	
Ryhmäkeskus/jakokeskus (=sulaketaulu) (kertakäyttösulakkeiden vaihto osakkaan vastuulla)	X	
Kytkin (=katkaisija) ja sähköpistorasia	X	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	X	
Lamppu, led, kuituvalo, loisteputki, sytytin, sulake		X
Kiinteä valaisin		X

Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätiminen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)	X	
Kodinkoneet		X
Kylmiö jäähdytyslaitteineen	X	
Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan)	X	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		X
Keskuspölynimuri, keskusyksikkö, putkistot, huoneiston ulkopuoliset osat (huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö osakkaan vastuulla)	X	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	X	
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	X	
Tietoliikennejärjestelmät		
Talopakama/puhelinjakama	X	
Huoneistopakama (telepakama, it-jakama)	X	
Puhelinverkko	X	
Yleiskaapelointi	X	
Valokuituverkko	X	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	X	
Antennijärjestelmät		
Yhteisantennilaitteet	X	
Antennirasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	X	
Kaasulaitteet		
Kaasuputket	X	
Kaasumittari	kaasulaitos	

Muut laitteet ja laitteistot		
Postilaatikko	X	
Palontorjunta		
– palovaroitin (paristokäyttöinen)		X
– palovaroitin (sähköverkkoon kytketty) ja varavirtalähde (paristo tai akku)	X	
– palopostit: hana, letkut ja muut osat	X	
– palopostin letkut huoneiston puolella		X
– huoneiston ulkopuoliset käsisammuttimet	X	
– huoneiston sisäpuoliset käsisammuttimet		X
– sprinklerilaitteet	X	
Jätehuolto, yhteinen jäteastia ja jätepuristin	X	
Jätepuristin (osakkaan oma)		X
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleiset tilat)	X	
Ryhmähuoneet ja varastot (rakenteet ja laitteisto)	X	
Osakkeenomistajan rajattu piha-alue		
Nurmikot ja vähäiset istutukset		X
Puut (osakkaan istuttama osakkaan vastuulla)	X	
Raja-aita	X	
Pihavarasto ja –katos	X	
Pihavalaisin	X	
Pihaterassi	X	
Terassi (osakkaan asentama)		X